



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/PE

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

1. Objeto

1.1. Contratação de empresa especializada em Engenharia Geotécnica e Fundações para prestação dos serviços de:

1.1.1. Acompanhamento técnico de campo da execução de 474 estacas Hélice Contínua Monitorada (Ø 500 mm);

1.1.2. Fiscalização qualitativa dos serviços executados;

1.1.3. Supervisão dos ensaios especiais de controle tecnológico;

1.1.4. Acompanhamento da execução de Ensaio de Integridade de Baixa Deformação (PIT) em 100% das estacas;

1.1.5. Acompanhamento de 5 (cinco) Provas de Carga Estáticas (PCE);

1.1.6. Análise dos resultados obtidos;

1.1.7. Emissão de parecer técnico e relatório consolidado conclusivo.

2. Composição de Custos da Equipe Técnica (SINAPI)

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit. (R\$)	Valor Unit. c/ BDI (R\$)	Total (R\$)
1			EQUIPE TÉCNICA		1		54.705,35	54.705,35
1.1	93568	SINAPI	Engenheiro Civil de Obra Sênior com Encargos Complementares	Mês	1	28.192,91	35.331,35	35.331,35
1.2	100534	SINAPI	Técnico de Edificações com Encargos Complementares	Mês	4	5.153,21	6.458,00	25.832,00

3. Resumo Financeiro

Descrição	Valor (R\$)
Total sem BDI	48.805,75
BDI	12.357,60
Total Geral	61.163,35

4. Justificativa Técnica da Equipe

4.1. A equipe proposta é compatível com a complexidade dos serviços de acompanhamento e fiscalização de fundações profundas, contemplando:

4.1.1. Engenheiro Civil Sênior (1 mês)

4.1.1.1. Coordenação geral dos serviços;

4.1.1.2. Definição da metodologia de fiscalização;

4.1.1.3. Análise crítica dos boletins de execução;

4.1.1.4. Avaliação dos resultados dos ensaios PIT e das Provas de Carga Estáticas;

- 4.1.1.5. Elaboração e emissão do parecer técnico conclusivo.
- 4.1.2. Técnico de Edificações (4 meses)
- 4.1.2.1. Inspeção de campo;
- 4.1.2.2. Levantamento fotográfico;
- 4.1.2.3. Controle documental;
- 4.1.2.4. Apoio à fiscalização dos ensaios;
- 4.1.2.5. Organização dos relatórios de acompanhamento.
5. Valor Global da Contratação: **R\$ 61.163,35 (sessenta e um mil cento e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos).**

5.1. O valor contempla toda a mão de obra técnica especializada necessária para acompanhamento, fiscalização, supervisão dos ensaios, análise dos resultados e emissão do relatório técnico consolidado dos serviços de fundações descritos no objeto.

1. Premissas para Elaboração do Orçamento

1.1. O presente orçamento foi elaborado com base no cronograma físico previsto para a execução da obra, considerando a duração estimada das atividades de fundação, a necessidade de acompanhamento técnico contínuo da execução das 474 estacas Hélice Contínua Monitorada (Ø 500 mm), a realização dos Ensaios de Integridade de Baixa Deformação (PIT) em 100% das estacas, bem como o acompanhamento das 05 (cinco) Provas de Carga Estáticas (PCE).

1.2. O dimensionamento do período do serviço e da equipe técnica foram definidos de forma compatível com as etapas previstas no cronograma da obra, contemplando as atividades de fiscalização qualitativa, supervisão de ensaios, análises técnicas, inspeções de campo e emissão do relatório técnico consolidado.

1.3. Os quantitativos do período de mobilização reflete a demanda estimada para atendimento integral dos serviços ao longo do prazo de execução previsto, tendo como referência os custos unitários constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), acrescidos do BDI adotado para a composição do valor final da contratação.

1.4. Assim, o orçamento dos serviços ficam da seguinte forma:

Item	Etapas	Parcela do Contrato	Evento/Condição de Liberação do Pagamento	Valor da Etapa
1	Mobilização e ART	5% do valor orçado	Entrega do Plano de Fiscalização e Comprovante de Recolhimento da ART no CREA.	R\$ 3.058,17
2	Acompanhamento das Estacas (Execução)	20% do valor orçado	Medições referentes ao número de estacas efetivamente cravadas/concretadas com fichas de campo aprovadas. (237 estacas)	R\$ 12.232,67
3	Acompanhamento das Estacas (Execução)	20% do valor orçado	Medições referentes ao número de estacas efetivamente cravadas/concretadas com fichas de campo aprovadas. (237 estacas)	R\$ 12.232,67
4	Supervisão do PIT (100% das estacas)	15% do valor orçado	Entrega e aprovação do Relatório de Validação dos 474 ensaios de integridade.	R\$ 9.174,50
5	Supervisão das PCEs (5 estacas)	20% do valor orçado	Entrega e aprovação dos relatórios de validação das 5 Provas de Carga Estáticas.	R\$ 12.232,67
6	Parecer Técnico Final Integrado	20% do valor orçado	Emissão, entrega e aceite final do Parecer Técnico de Engenharia Geotécnica Consolidado.	R\$ 12.232,67
Valor Total do Contrato				R\$ 61.163,35

2. As medições serão realizadas após a conclusão de cada etapa.

ANÁLISE TÉCNICA DA METODOLOGIA DE ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO ESTIMADO

A metodologia adotada para elaboração do orçamento estimado observa os parâmetros estabelecidos pelo Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, aplicável à elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia custeados com recursos dos Orçamentos da União.

Nos termos do art. 3º do referido Decreto, para obras e serviços de engenharia que não sejam de infraestrutura de transportes, o custo global de referência deve ser obtido, como regra, a partir das composições de custos unitários do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

Para a presente contratação, considerando que o objeto possui natureza predominantemente técnica e intelectual, o custo foi estruturado a partir dos recursos profissionais efetivamente necessários à execução dos serviços, tendo sido utilizadas as composições SINAPI correspondentes ao Engenheiro Civil de Obra Sênior com Encargos Complementares (Código 93568) e ao Técnico de Edificações com Encargos Complementares (Código 100534).

O dimensionamento dos profissionais e respectivos períodos de atuação foi definido em função do cronograma físico e do escopo dos serviços, considerando o acompanhamento da execução das 474 estacas Hélice Contínua Monitorada, a supervisão dos ensaios PIT, o acompanhamento das 5 Provas de Carga Estáticas, as inspeções de campo, a análise dos resultados e a elaboração do parecer técnico conclusivo. Dessa forma, os quantitativos adotados decorrem da necessidade estimada de mobilização da equipe para a execução integral do objeto, e não de arbitramento genérico de valores.

Sobre o custo direto apurado foi aplicado o BDI, destinado à formação do preço global de referência. Essa sistemática também encontra respaldo no Decreto nº 7.983/2013, que define o preço global de referência como o custo global acrescido do BDI e estabelece, em seu art. 9º, os componentes mínimos que devem integrar essa parcela.

A metodologia adotada permite, portanto, rastreabilidade, objetividade e transparência na formação do valor estimado, vinculando o custo da contratação a referências oficiais e às necessidades concretas do serviço. O orçamento resultante, no valor global de R\$ 61.163,35, constitui, assim, parâmetro técnico para aferição da compatibilidade dos preços ofertados e da economicidade da contratação.

Por fim, o cronograma físico-financeiro foi estruturado em etapas objetivamente verificáveis, vinculando as medições e os pagamentos à efetiva entrega e aceitação dos produtos e serviços correspondentes, fortalecendo os mecanismos de acompanhamento e controle da execução contratual.



Documento assinado eletronicamente por **RHASSANNO CARACCIOLLO PATRIOTA, Perito(a) Criminal Federal**, em 24/08/2026, às 09:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **NIVALDO JOSE DE LIMA FILHO, Agente de Polícia Federal**, em 24/08/2026, às 09:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=147490730&crc=4AE27CE5.
Código verificador: **147490730** e Código CRC: **4AE27CE5**.